



## ประกาศเทศบาลนครนครศรีธรรมราช

### เรื่อง การประมูลเพื่อให้เช่าที่ดินว่างเปล่าของเทศบาลนครนครศรีธรรมราช

\*\*\*\*\*

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะเรียกประมูลราคาเพื่อให้เช่าที่ดินว่างเปล่าของเทศบาลนครนครศรีธรรมราช จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ดิน ๑๐ ไร่ ๓ งาน ๘๒ ตารางวา ตั้งอยู่ตำบลนาทราย อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้มีสิทธิยื่นขอประมูลราคา จะต้องมีความสมบูรณ์ดังต่อไปนี้

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลไม่มีหนี้สินล้นพ้นตัว และไม่มีหนี้สินกับเทศบาลนครศรีธรรมราช
- ๑.๒ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลราคาแก่เทศบาลนครศรีธรรมราช ณ วันประกาศประมูลราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาเข้าครั้งนี้

๒. กำหนดเวลาให้เช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ โดยคิดค่าเช่าเป็นรายปีและผู้เช่าจะต้องป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดทั้งบำรุงรักษาที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยถือเสมือนหนึ่งเป็นตัวแทนของเทศบาลนครศรีธรรมราช

๓. การเสนอจำนวนเงินในการประมูลราคาค่าเช่า ผู้ที่ยื่นขอจะต้องเสนอราคาค่าเช่าไม่ต่ำกว่า ๖๐๐.- บาท (หกร้อยบาทถ้วน)ต่อเดือน เป็นเงิน ๗,๒๐๐.- บาท (เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน) ต่อปี ระยะเวลาเช่าไม่เกิน ๑ ปี มิฉะนั้นเทศบาลนครศรีธรรมราชจะไม่รับพิจารณา

๔. กำหนดดูสถานที่ให้เช่าวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐ เวลา ๙.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ สำนักงานเทศบาลนครศรีธรรมราช และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันเดียวกัน

๕. กำหนดยื่นขอประมูลราคาในวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๔.๓๐ น. ณ ห้องประกวดราคา (ตรงข้ามฝ่ายพัสดุและทรัพย์สินฯ) สำนักงานเทศบาลนครศรีธรรมราช โดยยื่นขอต่อคณะกรรมการรับซองประมูล และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลเพื่อเช่าที่ดินว่างเปล่าของเทศบาลนครศรีธรรมราช ในวันเดียวกันตั้งแต่เวลา ๑๕.๐๐ น. เป็นต้นไป

๖. ผู้ที่ประสงค์จะยื่นขอประมูลราคาต้องนำเงินสดจำนวน ๗๒๐.- บาท (เจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) วางเป็นเงินค้ำประกันซอง ค่าประกันซองดังกล่าวไม่ต้องใส่ในซองประมูลราคา แต่ให้มอบกับคณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมซองประมูลราคา เงินดังกล่าวนี้เทศบาลนครศรีธรรมราชจะยึดไว้ก่อนจนกว่าผู้ประมูลราคาได้ไปทำสัญญากับเทศบาลนครศรีธรรมราชเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผู้ประมูลได้จะต้องไปทำสัญญาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครศรีธรรมราช หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลนครศรีธรรมราชจะริบเงินมัดจำของดังกล่าว และจะนำเข้าเป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาลนครศรีธรรมราชทันที

๗. ในวันทำสัญญาผู้ประมูลราคาได้ จะต้องนำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันไปมอบให้กับเทศบาลนครนครศรีธรรมราช เพื่อเป็นหลักประกันสัญญาการเช่าจำนวนร้อยละ ๑๐ ของราคาเช่ารายปี รวมอายุสัญญาเช่า ๑ ปี (หนึ่งปี)

๘. ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๙. ราคาที่เสนอมีการขูดฆ่าขีดลบ ตกเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อกำกับไว้มิได้

๑๐. ซองประมูลราคาต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา

๑๑. เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าที่ดินว่างเปล่าของเทศบาลนครนครศรีธรรมราชที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาติดต่อขอซื้อเอกสารได้ ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักงานการคลัง สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(มศ.เชาวน์วิศ เสนพงศ์)

นายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช